

MASSTAB M = 1:1000

# ZEICHENERKLÄRUNG

## FESTSETZUNGEN

### Art der baulichen Nutzung

Reines Wohngebiet



### Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze

I

Grundflächenzahl

GRZ 0,4

Geschoßflächenzahl

GFZ 0,6

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

nur Einzelhäuser zulässig



offene Bauweise



Baugrenze



Firstrichtung



Flachdach



Satteldach



### Verkehrsflächen

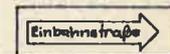
Straßenverkehrsflächen



Gehweg



Einbahnstraße



Straßenbegrenzungslinie



### Grünflächen

Flächen ohne Einfriedung



Bäume zu pflanzen



Ihecke zu pflanzen



### Sonstige Festsetzungen

Flächen für Garagen

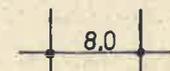


Grenze des örtlichen Geltungsbereiches



### Maßzahlen

Maßangaben



# HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

bestehende Grundstücksgrenzen

Flurstücksnummern

Unterteilung Verkehrsflächen  
Straßen - Gehwege

Stellung der baulichen Anlagen  
(Farbe in Nutzungsart des Baugebietes)



1794



## EIGENTÜMER BETROFFENER GRUNDSTÜCKE

Fl.Nr. 1794  
Schurr Joachim  
Raiffeisenstr. 5  
8851 Genderkingen

*Schurr Joachim*

Fl.Nr. 1790/3  
Seeler Josef  
Kirchplatz 5  
8851 Genderkingen

*Seeler Josef*

## EIGENTÜMER BENACHBARTER GRUNDSTÜCKE

Fl.Nr. 1796  
Wanner Georg  
Theodor-Leissl-Str. 36  
8851 Genderkingen

*Wanner Georg*

Fl.Nr. 1790/1 u. 1790  
Seeler Josef  
Kirchplatz 5  
8851 Genderkingen

*Seeler Josef*

Fl.Nr. 1792  
Luderschmid Josef  
Raiffeisenstr. 5  
8851 Genderkingen

*Luderschmid Josef*

Donauwörth, den 03.07.1984

Architekt:

ARCHITEKT ANTON GOTZ  
Atelier für Architektur und Bauleitplanung  
Tel. 0906/5923 · Dr.-Loeffellad-Str. 101  
8850 DONAUWÖRTH



ÄNDERUNG DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES DER  
GEMEINDE GENDERKINGEN

FÜR DAS BAUGEBIET "WOHNANLAGE SCHLOSSÄCKER"

genehmigt mit Bescheid vom 5.4.1974 Nr. 5940/963  
durch das Landratsamt Donau-Ries.

Der Gemeinderat hat mit Beschluß vom 22.5.84 Nr. . . . . ., die  
Änderung der Bebauung auf den Grundstücken Fl.Nr. 1794, 1790/3, Gemar-  
kung Genderkingen gemäß § 13 BBauG (Bundesbaugesetz) festgesetzt.

Durch die Änderung werden weder Grundzüge der Planung noch Interessen  
von Trägern öffentlicher Belange berührt, außer Belange des Straßenbauam-  
tes Augsburg, welches mit beiliegendem Schreiben vom 4.1.1984 zustimmte.  
Die betroffenen sowie die benachbarten Grundstückseigentümer stimmen  
der Änderung der Bebauung unterschriftlich zu (siehe nebenstehende  
Seite).

Genderkingen, den 23.07.84.  
Gemeinde Genderkingen

Schilke  
Schilke  
1. Bürgermeister



GENEHMIGUNGSVERMERK:

Das Landratsamt Donau-Ries hat mit Bescheid vom 31.7.84 Nr. SG 40-  
1132 . . . . ., der Änderung des Bebauungsplanes für die Grundstücke  
Fl.Nr. 1794, 1790/3 in der Gemarkung Genderkingen gemäß § 13 BBauG  
zugestimmt.

Donauwörth, den 31.7.84  
Landratsamt Donau-Ries

Kittlinger  
Kittlinger, Ob.-Reg.-Rat

